CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO

INFORME DE AVANCE DE OBRA N° 02

Periodo comprendido entre el 19 de marzo de 2025 al 16 de abril de 2025



CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF NIT: 899.999.239-2
R/L ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ

CONTRATISTA OBRA:
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 Nit. No. 901.882.383-8
R.L/ DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
JHON JAIRO MUÑOZ

PUERTO CAICEDO
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ABRIL DE 2025

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

INTRODUCCIÓN

El proyecto denominado “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO”, se encuentra localizado en el barrio José Antonio Galán, en el Municipio de Puerto Caicedo, Departamento del Putumayo (CDI PEQUEÑOS PENSADORES).

El proyecto consiste en el mejoramiento de la infraestructura del CDI PEQUEÑOS PENSADORES en el Municipio de Puerto Caicedo.

Se ejecuta con el fin de mejorar la infraestructura del CDI, ya que sus espacios se encuentran en deterioro y algunos improvisados. La mejora de las instalaciones, proporcionará un entorno seguro y acogedor, junto con programas y servicios bien estructurados, se fomenta un desarrollo integral de los niños. Esto puede incluir actividades educativas, recreativas y de bienestar emocional que respondan a las necesidades específicas de cada niño. Además, la capacitación continua del personal y la implementación de prácticas basadas en evidencia son fundamentales para garantizar la calidad del servicio.

Con base en lo establecido en los términos de referencia del Contrato de obra pública No. 86003782024, suscrito entre el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS-ICBF identificado con NIT: 899.999.239-2, y la persona jurídica CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 Nit. No. 901.882.383-8, cuyo objeto es “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO y con un valor total que asciende a la suma de MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.409.070.301,00mda/cte.)

Por lo anterior, el presente informe No 02 se sintetizan el seguimiento de avance físico y financiero del contrato de obra de las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 19 de marzo al 16 de abril de 2025.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
1.1. Localización del Proyecto 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.1. Datos generales del contrato 6
3. RESUMEN GENERAL DE ESTADO Y AVANCE 8
3.1. Estado financiero del contrato de obra 8
3.1.1. Balance general 8
3.1.2. Avance de obra físico y financiero 8
4. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE OFICINA 9
4.1.1. Actividades Administrativas 9
4.1.1.1.1. Relación Personal Administrativo 9
4.1.1.1.1. Relación Personal operativo 9
4.1.1.2. Control diario de equipos de obra 9
5. ANÁLISIS DE AVANCE DEL CRONOGRAMA 10
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 11
7. IMPREVISTO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO 14
7.1. prorroga al contrato 14
7.2. Ítem no previstos 14
7.3. prorroga al contrato N°2 16
7.4. prorroga al contrato N°3 17
7.5. Plan de contingencia 18
7.6. Estado de garantías y seguro del contrato 18
8. PLAN DE CALIDAD 21
8.1.1. Pruebas de laboratorio 21
8.1.2. Correspondencia 21
8.1.3. Estado general del tiempo 21
8.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo 21
8.2.1. Verificación de pago de seguridad social y aportes legales 22
9. PRESUPUESTO DE OBRA 22
10. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO 40
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 40

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

12. PLAN AMBIENTAL 40
12.1.1. Certificados de escombreras y demás formatos 41
13. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS 41
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 55
15. ANEXOS 56
15.1. Informe del aseguramiento de la calidad No. 01 56
15.2. Informe cumplimiento de SST No. 01 56
15.3. Informe ambiental No. 01 56
15.4. Plan de contingencia 56
15.5. Esquema básico arquitectónico 56
15.6. Registro fotográfico No. 01 56

LISTA DE TABLAS

Tabla 3 Balance financiero 8
Tabla 4 Actividades financieras 8
Tabla 5 Relación personal administrativo 9
Tabla 6 análisis de avances vs programado 10
Tabla 7 Presupuesto de ítem no previsto 15
Tabla 8 Datos de pólizas 18
Tabla 9 cantidades ejecutadas 22

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se conceptualiza en el barrio José Antonio Galán del municipio de Puerto Caicedo, contempla no solo la mejora de las instalaciones físicas, sino que garantizara un servicio de calidad. Esto no solo beneficiará a los niños y familias atendidas, sino que también fortalecerá la misión institucional de promover y proteger los derechos de la infancia en Colombia.

Teniendo en cuenta el estado actual del CDI y la deficiencia de espacios, se puede concluir una necesidad de realizar un mejoramiento a la infraestructura existente

Por lo tanto, al integrar estas mejoras y garantizar un servicio de calidad, se está contribuyendo a la construcción de un futuro más esperanzador para la infancia en Colombia, donde cada niño tenga la oportunidad de crecer en un entorno que respete y promueva sus derechos. Esto no solo asegura un impacto positivo en el presente, sino que también sienta las bases para un desarrollo sostenible y una sociedad más justa en el futuro.

1.1. Localización del Proyecto

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Puerto Caicedo en el Departamento del Putumayo, en el barrio José Antonio Galán.

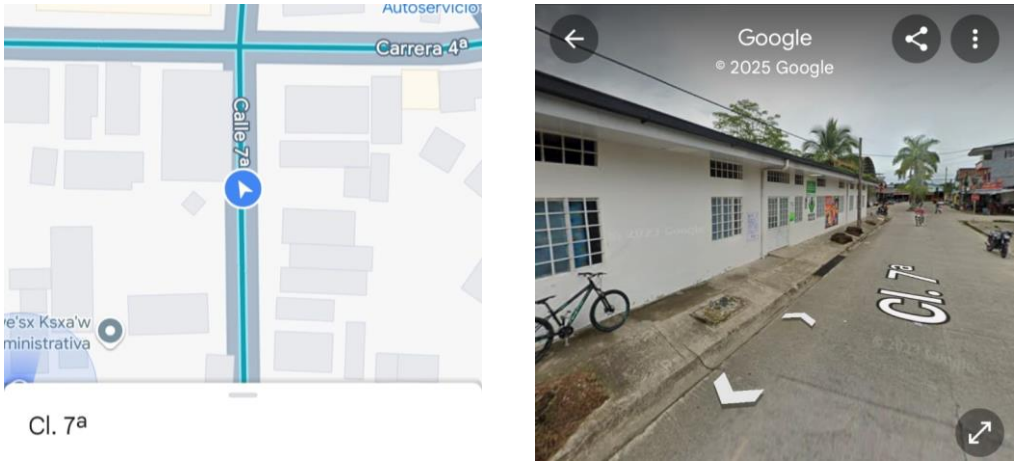


Imagen 1 área de intervención

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. Datos generales del contrato

Datos contractuales del contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	86003782024
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF NIT: 899.999.239-2
EMPRESA CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Nit. 901.882.383-8
SUPERVISOR	JHON JAIRO MUÑOZ Apoyo a la supervisión
INTERVENTORÍA	AL CUBO INTEGRAL SAS NIT: 901.403.370-9 Contrato de interventoría N°86003982024
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.409.070.301,00mda/cte)
PLAZO INICIAL	VEINTISIETE (27) DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°1	15 DE DICIEMBRE DE 2024

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

PRORROGA N°1	13/12/2024 – POR EL TERMINO DE DOS (02) MES Y DIECIOCHO (18) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN N°2:	28 DE FEBRERO DE 2025
PRORROGA N°2	28/02/2025 – POR EL TERMINO DE UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN N°3:	15 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°3	15/04/2025 – POR EL TERMINO DE QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN N°4:	30 DE ABRIL DE 2025
MUNICIPIO	PUERTO CAICEDO - PUTUMAYO

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3. RESUMEN GENERAL DE ESTADO Y AVANCE

3.1. Estado financiero del contrato de obra

3.1.1. Balance general

Tabla 3 Balance financiero

RESUMEN EJECUCIÓN FINANCIERA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 1.409.070.301,00mda/cte
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR CDI PEQUEÑOS PENSADORES – PUERTO CAICEDO	$ 409.094.769,00mda/cte

3.1.2. Avance de obra físico y financiero

Tabla 4 Actividades financieras

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Inicial del contrato de obra en general:	$ 1.409.070.301,00
Valor del presupuesto CDI PEQUEÑOS PENSADORES – PTO CAICEDO	$409.094.769,00
Valor programado acumulado periodo No 02:	$409.094.769,00
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 02:	$409.094.769,00
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 02:	100,00%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 02:	100,00%

A la fecha de corte del informe No. 02 el avance financiero del contrato de obra del CDI PEQUEÑOS PENSADORES de Puerto Caicedo, es del 100,00%.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE OFICINA

El personal que se vinculó en el presente periodo se muestra a continuación:

4.1.1. Actividades Administrativas

4.1.1.1. Control diario

En las siguientes tablas se muestra la relación de personal vinculado por CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 para la ejecución del contrato de obra. El personal administrativo solicitado según los términos de referencia es **(ver anexos formato del personal en el informe de calidad)**

4.1.1.1.1. Relación Personal Administrativo

Tabla 5 Relación personal administrativo

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
Cristian Darío Carlosama Rosero	18.129.809	Ambiental
Ronal Alberto Caiceo Diaz	18.130.719	Coordinador
Andrés David Gómez Martínez	1.020.771.814	Eléctrico
Andrés David Gómez Martínez	1.020.771.814	Estructural
Andrés Mauricio Ayala Portilla	18.128.569	Asesor redes Hidrosanitarias
Andrés Felipe Buendía Martínez	18.125.238	Inspector 1
Sandra Lorena Moncayo Chanchi	69.007.819	SISO

4.1.1.1.1. Relación Personal operativo

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
Wuilver Agustín Criollo Imbajoa	18.126.328	Maestro de obra
Jaime Enrique Caicedo Caicedo	18.124.761	oficial
Jairo Alberto Rengifo Muñoz	1.125.409.973	Ayudante practico

4.1.1.2. Control diario de equipos de obra

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en los formatos diligenciados **(ver anexo formato de control de equipos en el informe de calidad).**

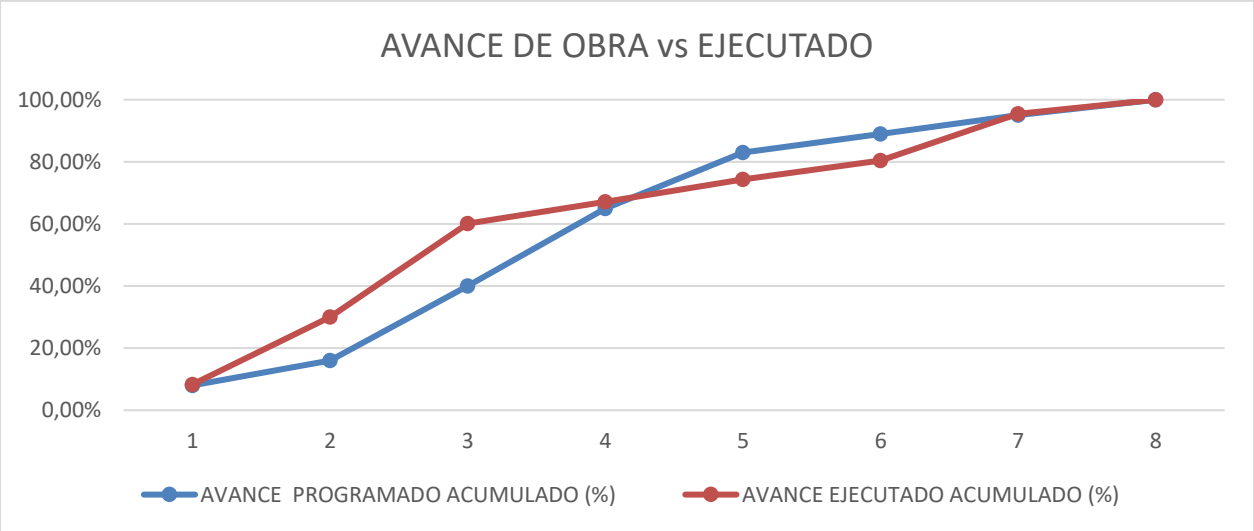
Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5. ANÁLISIS DE AVANCE DEL CRONOGRAMA

A continuación, se presenta un análisis del cumplimiento del desarrollo de la obra a la fecha vs cronograma de inversión.

Tabla 6 análisis de avances vs programado

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	8,00%	8,00%	8,30%	8,30%
2	8,00%	16,00%	21,70%	30,00%
3	24,00%	40,00%	30,13%	60,13%
4	25,00%	65,00%	7,00%	67,13%
5	18,00%	83,00%	7,24%	74,37%
6	6,00%	89,00%	6,02%	80,39%
7	6,00%	95,00%	15,09%	95,48%
8	5,00%	100,00%	4,52%	100,00%



Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las actividades que se ejecutaron en este periodo son las siguientes:

- **PRELIMINARES**

Retiro y disposición de enchape pisos y muros

Se realizó el retiro de enchape existente en pisos y muros, utilizando herramientas manuales y mecánicas para desprender las piezas sin afectar la estructura base. Incluyó limpieza del área, recolección del material residual y su disposición final en sitio autorizado. El área quedó apta para recibir nuevo acabado cerámico, asegurando condiciones adecuadas para su instalación.

- **ACABADOS PISOS Y PAREDES**

Estuco acrilico para humedad incluye filo y dilataciones

Se aplicó estuco acrílico de alta resistencia a la humedad sobre superficies verticales, incluyendo filos, esquinas y juntas de dilatación. Previamente se prepararon las superficies con limpieza y aplicación de sellador base. El estuco se aplicó en capas con llana metálica, obteniendo un acabado liso, resistente a la humedad y apto para recibir pintura. Esta solución evita fisuras y garantiza una superficie duradera en condiciones húmedas.

Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de pintuco o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.

Se aplicó pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, tipo Koraza Doble Vida de Pintuco o equivalente, con altos sólidos, hidrorrepelente y libre de plomo y cromo. La actividad incluyó preparación de superficie (lijado, sellado y limpieza), y aplicación de tres (3) manos con rodillo, logrando un acabado homogéneo, resistente a agentes externos como humedad, hongos, algas y suciedad. Esta pintura está especialmente formulada para proteger superficies exteriores e interiores en condiciones exigentes.

Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

Se realizó la aplicación de pintura vinilo tipo I lavable sobre superficies interiores previamente estucadas. Incluyó preparación de superficie, aplicación de sellador base y tres (3) capas de pintura con tiempos de secado entre cada una. Esta pintura ofrece alta resistencia al lavado, excelente cobertura y acabado uniforme, ideal para zonas de alto tráfico como aulas y espacios institucionales.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- **ENCHAPE PISOS Y MUROS**

Ceramica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla)

Se suministró e instaló cerámica de 33x33 cm en pisos, utilizando adhesivo tipo pegacor y boquilla. La instalación comprendió el nivelado del sustrato, replanteo, corte de piezas según diseño y aplicación del revestimiento. Las juntas se sellaron con boquilla de color apropiado, garantizando durabilidad, facilidad de limpieza y resistencia al desgaste.

Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla)

Se instaló guarda escoba cerámica como remate inferior de muros, en conjunto con el sistema de enchape. Las piezas fueron cortadas a medida y fijadas con pegacor, sellando juntas con boquilla. Esta solución ofrece protección contra impactos y humedad, además de continuidad estética con el enchape de piso.

- **HIDROSANITARIO**

Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"

Se ejecutó la instalación de 9 puntos hidráulicos fabricados en tubería PVC para uso paralelo, con diámetro de ½". La actividad incluyó corte, conexión, fijación con abrazaderas, instalación de accesorios, y prueba de estanqueidad. Estas salidas permiten la conexión posterior de lavamanos, sanitarios o griferías, cumpliendo normas técnicas para redes hidrosanitarias.

- **CUBIERTA**

Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)

Se suministró e instaló cielo raso en lámina de PVC sobre estructura metálica galvanizada, incluyendo todos los accesorios de fijación como clips, perfiles perimetrales y tornillería. Las láminas fueron alineadas y cortadas a medida, logrando un acabado limpio, estético y resistente a la humedad, ideal para ambientes institucionales.

- **CARPINTERIA METALICA**

Ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable)

Se instalaron ventanas corredizas fabricadas en perfil de aluminio anodizado color mate natural, con vidrio templado incoloro de 6 mm de espesor. La instalación incluyó rieles, marcos, accesorios de apertura y anclajes en acero inoxidable, asegurando funcionalidad, seguridad y un acabado moderno y duradero.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- **VARIOS**

Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60

Se suministraron e instalaron luminarias LED panel de 60x60 cm, tipo empotrable, con potencia de 50W y luz blanca. Las luminarias fueron conectadas a la red eléctrica y montadas sobre cielo raso, garantizando alta eficiencia energética, bajo consumo y excelente distribución de luz en espacios interiores.

- **ITEMS NO PREVISTOS**

Desmonte de lamparas led existentes de 60x60 cm tipo rejilla .

Se desmontaron luminarias LED tipo rejilla de 60x60 cm, retirando cuidadosamente las fijaciones y conexiones eléctricas. El procedimiento se realizó con seguridad, permitiendo la instalación de nuevas luminarias y asegurando la integridad del sistema eléctrico existente.

Desmonte de lamparas led de luminaria led 8" para incrustar, 18w,luz blanca, 120 v.

Se ejecutó el retiro de tres luminarias LED de 8” empotrables, de 18W. Se desconectaron los conductores y se retiraron las piezas con cuidado para su reemplazo o disposición. Esta actividad dejó los puntos eléctricos habilitados para nuevas instalaciones.

Desmonte de interruptores y toma corrientes existentes.

Se desmontaron 57 elementos eléctricos entre interruptores y tomacorrientes. La actividad incluyó la desconexión segura del cableado, retiro de tapas y mecanismos, y recolección del material retirado. Las salidas quedaron disponibles para instalación de nuevos dispositivos.

Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar,

Se instalaron luminarias LED redondas de 8” empotrables en cielo raso, con potencia de 18W y luz blanca a 120V. Las luminarias fueron conectadas a la red, fijadas y probadas, garantizando funcionamiento óptimo, buena luminosidad y eficiencia energética.

Suministro e instalacion de interruptores y toma corrientes sencillos y dobles.

Se instalaron interruptores y tomacorrientes (sencillos y dobles), con sus respectivas cajas, tapas y terminales eléctricos. La actividad incluyó la canalización en tubo conduit, conexión de conductores THHN calibre 12 AWG y puesta a tierra. Se verificó el correcto funcionamiento y se identificaron los puntos según planos eléctricos.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Suministro e instalación sanitario en porcelana sanitaria ahorrador para niños

Se instalaron seis sanitarios tipo infantil fabricados en porcelana sanitaria, con sistema de descarga ahorrador. Cada unidad fue conectada a la red sanitaria, sellada, nivelada y anclada al piso, incluyendo accesorios como válvula de descarga, asiento y tornillería.

7. IMPREVISTO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO

7.1. prorroga al contrato

El día trece (13) de diciembre de 2024 se prorroga el contrato de obra por el término de dos (02) meses y dieciséis días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 01 termina el 28 de febrero de 2024.

Justificación de la prorroga

Se justifica de acuerdo a tres razones:

1. **escases de material:** Debido a la época decembrina marcada por festividades y celebraciones, efectivamente presenta obstáculos logísticos, especialmente en lo que respecta a la alta demanda de obtener las cantidades necesarias de los materiales requeridos para la obra. Específicamente, hemos tenido dificultad en la compra de la cerámica granilla de 33x33 para pisos y guarda escoba
2. **contratación mano de obra no califica:** En efecto, durante la época de fin de año, es común observar un aumento en la demanda de mano de obra no calificada debido a la intensificación de actividades en sector de la construcción. Este incremento en la demanda ha dificultado la contratación de personal.
3. **Intervención de los CDIS:** La intervención no se puede llevar a cabo debido a que los servicios de primera infancia están en funcionamiento, lo cual es fundamental para garantizar la seguridad de los niños y niñas. El servicio estará disponible entre el 15 y el 20 de diciembre, una vez que el operador desocupe el Centro de Desarrollo Infantil (CDI)

7.2. Ítem no previstos

Se hizo necesario formalizar una modificación al contrato debido a que se han identificado actividades que no estaban contempladas en el presupuesto oficial, pero que son esenciales para el cumplimiento del objeto del contrato

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

A continuación, se relacionan las actividades adicionales al contrato:

Tabla 7 Presupuesto de ítem no previsto

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
9,00	**ITEMNS NO PREVISTOS.**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 93.818,75	126,80	$ 11.896.218
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 54.018,75	49,00	$ 2.646.919
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 27.871,25	49,00	$ 1.365.691
NP-04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	$ 80.053,86	487,62	$ 39.035.864
NP-05	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	$ 24.866,25	89,00	$ 2.213.096
NP-06	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 18.618,75	3,00	$ 55.856
NP-07	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UND	$ 10.933,13	57,00	$ 623.188
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 38.933,13	3,00	$ 116.799

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	$ 25.933,13	57,00	$ 1.478.188
NP-10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	$ 22.527,38	380,29	$ 8.566.938
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	$ 740.237,50	6,00	$ 4.441.425
NP-12	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	$ 456.770,28	2,00	$ 913.541

7.3. prorroga al contrato N°2

El día veinticuatro (24) de febrero de 2025 se prorroga el contrato de obra por el término de un (1) mes y quince días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 02 termina el 15 de abril de 2025.

Justificación de la prorroga

Se justifica de acuerdo a las siguientes razones:

1. Condiciones climáticas: Teniendo en cuenta que las condiciones clima ticas no han favorecido durante los meses de diciembre, enero y febrero, hemos enfrentado numerosos problemas para desarrollar las actividades diarias previstas en el cronograma. Las fuertes lluvias durante estos días han impedido el cumplimiento de las tareas planificadas, lo que ha tenido un impacto significativo en nuestro avance. De las 320 horas de trabajo disponibles en los períodos comprendidos desde el 18 de diciembre de 2024 hasta el 18 de febrero de 2025, 115 horas fueron afectadas por lluvias intensas, lo que representa un 35% del tiempo total. Adema s, se registraron 30 horas de lluvias moderadas, que equivalen al 9% del tiempo. En total, hemos tenido145 horas de tiempo lluvioso, lo que representa un 45% de los períodos evaluados.

   La alta incidencia de lluvias ha sido un factor determinante en los retrasos observados. Las 145 horas de lluvia, que constituyen casi la mitad del tiempo total disponible, han obstaculizado nuestras actividades de manera significativa. Por tanto, es necesario considerar estrategias adicionales para mitigar el impacto de las condiciones clima ticas en el futuro y asegurar el cumplimiento de los plazos del proyecto. Esto podrí a incluir la planificación de actividades que puedan realizarse bajo techo durante los períodos de lluvia, el uso de tecnología y equipos adecuados para trabajar en condiciones húmedas, y la implementación de medidas de contingencia para minimizar el tiempo de inactividad debido al clima.

2. Escases de materiales y mano de obra no calificada: Durante las fechas enmarcadas entre el 24 de diciembre de 2024 y el 08 de enero de 2025, en virtud de las festividades

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

de fin de año y el inicio de las fiestas carnavales de la región aunado con la idiosincrasia de la zona, el CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 no logro proveer algunos materiales, especialmente la cera mica granilla de 33x33 cm, debido a la escasez manifestada por el proveedor.

3. Adicionalmente la mano de obra no calificada fue motivo de retrasos en las logísticas, pues en la zona no se encontraba personal para laborar, para conocimiento de todos, el bajo putumayo es una zona con alta existencia de cultivos ilícitos que son los que manejan la economía de algunos municipios, como es el caso de Puerto Así s y Puerto Caicedo, y contratar mano de obra de otros municipios genera sobrecostos en las actividades contempladas por el contratista, sin embargo después de abrir reiteradamente convocatorias de empleo, se logró contratar dicha mano de obra, teniendo en cuenta que en el proceso de búsqueda se retrasaron las actividades.

7.4. prorroga al contrato N°3

El día quince (15) de abril de 2025 se prorroga el contrato de obra por el término de (15) quince días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 03 termina el 30 de abril de 2025.

Justificación de la prorroga

Se justifica de acuerdo a Lo siguiente:

Condiciones climáticas: Durante los meses de febrero, marzo y abril, las condiciones climáticas han sido desfavorables, lo que ha generado diversos inconvenientes en la ejecución de las actividades programadas en el cronograma. Las intensas y persistentes lluvias han obstaculizado el desarrollo normal de los trabajos, resultando en un retraso considerable en el avance de la obra.

De las 384 horas de trabajo disponibles en los períodos comprendidos desde el 19 de febrero de 2025 hasta el 15 de abril de 2025, 145 horas fueron afectadas por lluvias intensas, lo que representa un 37% del tiempo total. Además, se registraron 40 horas de lluvias moderadas, que equivalen al 10% del tiempo. En total, hemos tenido 185 horas de tiempo lluvioso, lo que representa un 47% de los períodos evaluados.

La alta incidencia de lluvias ha sido un factor clave en los retrasos que hemos observados. Las 185 horas de lluvia, que representan casi la mitad del tiempo total disponible, han afectado nuestras actividades de manera considerable. Por tanto, es necesario considerar estrategias adicionales para mitigar el impacto de las condiciones climáticas en el futuro y garantizar el cumplimiento de los plazos del proyecto. Esto podría incluir la planificación de actividades que puedan realizar bajo techo durante los períodos de lluvia, la utilización de tecnología y equipos adecuados para trabajar en condiciones húmedas, así como la implementación de medidas de contingencia para reducir el tiempo de inactividad por causas climáticas

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.5. Plan de contingencia

Con el fin de anticipar y mitigar posibles situaciones que pudieran afectar el normal desarrollo de las actividades programadas, se implementó un Plan de Contingencia, el cual contempla estrategias, recursos y procedimientos para responder de manera oportuna y eficaz ante cualquier eventualidad. Dicho plan fue aplicado durante la ejecución del proyecto, permitiendo mantener la continuidad operativa y garantizar la seguridad de los trabajadores, así como la calidad del proceso constructivo.

Se anexa al presente informe, el documento completo del Plan de Contingencia, como evidencia de su formulación, socialización e implementación.

7.6. Estado de garantías y seguro del contrato

En la tabla 3 se indica el seguimiento a las Garantías Contractuales del Contrato N° 86003782024, se anexa pólizas.

Tabla 8 Datos de pólizas

No.	ANEXO	No. PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	ASEGURADORA	AMPAROS	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
						DESDE	HASTA	
1	Anexo 0	C-100085430	25/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	23/10/2024	30/06/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DE SERVICIO	23/10/2024	30/06/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	23/10/2024	31/12/2027	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2024	$281,814,060,20
		C-100022454	25/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	31/12/2024	$260,000,000,00
2	Anexo 1	C-100085430	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	23/10/2024	30/06/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	23/10/2024	30/06/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	23/10/2024	31/12/2027	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$281,814,060,20

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

		C-100022454	31/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	31/12/2024	$260.000.000,00
3	Anexo 2	C-100085430	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	19/11/2024	27/07/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	19/11/2024	27/07/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	19/11/2024	27/01/2028	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	27/01/2025	27/01/2030	$281,814,060,20
		C-100022454	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	27/01/2025	$260.000.000,00
4	Anexo 3	C-100085430	19/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	13/12/2024	31/08/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2024	31/08/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	13/12/2024	28/02/2028	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/02/2025	28/02/2030	$281,814,060,20
		C-100022454	19/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/11/2024	28/02/2025	$260.000.000,00
5	Anexo 4	C-100085430	04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	28/02/2025	15/10/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	28/02/2025	15/10/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	28/02/2025	15/04/2028	$211,360,545.15

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

					ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/04/2025	15/04/2030	$281,814,060,20
		C-100022454	20/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	28/02/2025	$260.000.000,00
6	Anexo 5	C-100085430	04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	15/04/2025	31/10/2025	$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	15/04/2025	31/10/2025	$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	15/04/2025	30/04/2028	$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/04/2025	30/04/2030	$281,814,060,20
		C-100022454	04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	15/04/2025	$284.700.000,00
7	Anexo 6	C-100022454	16/04/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	30/04/2025	$284.700.000,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8. PLAN DE CALIDAD

Para el contratista es muy importante implementar el PAC (Plan de aseguramiento de la calidad), ya que salvaguarda la correcta ejecución de las actividades contratadas y aprobadas. Este procedimiento garantiza en primera instancia la más alta calidad de los insumos y del producto final, al mínimo costo de ejecución y en el menor tiempo posible. Las actividades ejecutadas durante este periodo se realizaron de conformidad con lo establecido en los anexos técnicos del contrato, los planos y las especificaciones de diseño, materiales de construcción, el concepto de especialistas e interventoría, las normas de calidad, seguridad y gestión ambiental vigentes en la materia, entre otros. **(Ver anexo certificados de la calidad).**

8.1.1. Pruebas de laboratorio

Durante este periodo se realizó la toma de muestras de concreto para placa de piso, los resultados están contenidos en el informe de calidad. **(Ver anexo de resultados de laboratorio en el informe de calidad).**

8.1.2. Correspondencia

En el informe de calidad se encuentra la correspondencia de este periodo

8.1.3. Estado general del tiempo

Durante el presente corte del informe en todos los frentes de obra se presentaron días secos, parcialmente nublado y esporádicamente lluvias durante muchos días del mes, tal como se puede apreciar en el siguiente reporte donde se registra el Estado del Tiempo **(Ver anexo de estado de tiempo en el informe de calidad).**

8.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo

El Municipio de Puerto Asís en seguimiento y control de la seguridad y salud en el trabajo en la empresa del contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 supervisa e implementa el **SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST** con el fin de promover, mantener y mejorar las condiciones de salud en el área del proyecto y de preservar un estado de salud, bienestar físico, mental y social de los trabajadores, la prevención de accidentes y enfermedades laborales factibles de intervención, dando cumplimiento a la normatividad vigente.

Para esto se tuvo en cuenta la resolución **0312** del **2019** por la cual se define los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, cumpliendo con cada uno de estos requisitos. **(Ver anexo informe SST)**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8.2.1. Verificación de pago de seguridad social y aportes legales

Verificación de las afiliaciones y pagos puntuales a seguridad social del contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 **(ver anexo planillas de seguridad).**

9. PRESUPUESTO DE OBRA

Para este periodo se ejecutaron las siguientes cantidades

Tabla 9 cantidades ejecutadas

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
						CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1,00	**PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**										
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	$ 10.757,80	694,20	$ 7.468.061	694,2	$ 7.468.061,29	0,00	$ -	694,20	$ 7.468.061,29
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	$ 18.391,57	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	$ 23.660,93	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$ 39.823,88	60,72	$ 2.418.106	60,72	$ 2.418.105,69	0,00	$ -	60,72	$ 2.418.105,69
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	$ 7.352,10	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	$ 24.312,50	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	$ 17.852,18	65,40	$ 1.167.533	65,4	$ 1.167.532,74	0,00	$ -	65,40	$ 1.167.532,74
1,08	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	$ 98.028,00	2,00	$ 196.056	2	$ 196.056,00	0,00	$ -	2,00	$ 196.056,00
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	$ 7.964,82	479,75	$ 3.821.124	193,95	$ 1.544.777,54	285,80	$ 2.276.346,59	479,75	$ 3.821.124,13

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	$ 61.267,50	6,00	$ 367.605	6	$ 367.605,00	0,00	$ -	6,00	$ 367.605,00
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	$ 73.521,00	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	$ 12.092,27	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	$ 914.150,00	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 9.975,91	60,00	$ 598.554	60	$ 598.554,30	0,00	$ -	60,00	$ 598.554,30
	SUBTOTAL				**$ 16.037.039**		**$ 13.760.693**		**$ 2.276.347**		**$ 16.037.039**
2,00	**MAMPOSTERIA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**										
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA,	M2	$ 109.639,18	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).										
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	$ 110.465,53	0,00		0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL						**$ -**		$ -		**$ -**
3,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**										
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	$ 11.763,78	155,43	$ 1.828.456	155,431	$ 1.828.455,81	0,00	$ -	155,43	$ 1.828.455,81
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	$ 31.323,52	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -		$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 34.899,16	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -		$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	$ 17.869,76	985,17	$ 17.604.747	316	$ 5.646.842,76	669,17	$ 11.957.904,34	985,17	$ 17.604.747,10
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS,	M2	$ 25.123,27	117,66	$ 2.955.879	0	$ -	117,66	$ 2.955.878,71	117,66	$ 2.955.878,71

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.										
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	$ 21.394,52	867,52	$ 18.560.072	316,002	$ 6.760.712,21	551,51	$ 11.799.359,96	867,52	$ 18.560.072,17
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	$ 40.266,31	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -		$ -
	SUBTOTAL				**$ 40.949.154**		**$ 14.236.010,77**		**$ 26.713.143**		**$ 40.949.154**
4,00	**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**										
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	$ 98.356,17	99,46	$ 9.782.505	99,46	$ 9.782.504,68	0,00	$ -	99,46	$ 9.782.504,68

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	$ 80.516,32	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	$ 93.547,34	380,29	$ 35.574.791	94,4915	$ 8.839.428,70	285,80	$ 26.735.362,72	380,29	$ 35.574.791,43
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	$ 16.288,99	0,00	$ -	23,61	$ 384.582,96	-23,61	-$ 384.582,96	0,00	$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	$ 16.434,86	69,71	$ 1.145.674	0	$ -	69,71	$ 1.145.674,16	69,71	$ 1.145.674,16
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	$ 60.536,38	380,29	$ 23.021.170	380,2865	$ 23.021.169,68	0,00	$ -	380,29	$ 23.021.169,68
	SUBTOTAL				**$ 69.524.140**		**$ 42.027.686,02**		**$ 27.496.454**		**$ 69.524.140**
5,00	**HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**										

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	$ 129.887,10	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	ML	$ 21.906,54	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	$ 59.858,93	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	$ 11.864,02	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	$ 80.750,57	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 522.429,72	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	$ 130.327,80	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	$ 206.267,25	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	$ 94.425,47	9,00	$ 849.829	0	$ -	9,00	$ 849.829,24	9,00	$ 849.829,24
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	$ 330.844,50	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL				**$ 849.829**		**$ -**		**$ 849.829**		**$ 849.829**
6,00	**CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**										

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO	M2	$ 86.004,01	694,20	$ 59.703.984	694,2	$ 59.703.983,74	0,00	$ -	694,20	$ 59.703.983,74
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	$ 67.472,15	179,20	$ 12.091.009	179,2	$ 12.091.008,79	0,00	$ -	179,20	$ 12.091.008,79
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 146.892,97	60,00	$ 8.813.578	0	$ -	60,00	$ 8.813.578,45	60	$ 8.813.578,45
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	$ 96.211,37	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL				**$ 80.608.571**		**$ 71.794.992,53**		**$ 8.813.578**		**$ 80.608.571**
7,00	**CARPINTERIA METALICA - CDI**										

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO										
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	$ 392.473,48	2,13	$ 834.489	0	$ -	2,13	$ 834.488,54	2,13	$ 834.488,54
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	$ 364.704,08	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	$ 343.098,00	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES,	M2	$ 836.112,47	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD										
	SUBTOTAL				**$ 834.489**		**$ -**		**$ 834.489**		**$ 834.488,54**
8,00	**VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**										
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 110.467,05	4,86	$ 536.870	4,86	$ 536.869,88	0,00	$ -	4,86	$ 536.869,88
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	$ 90.853,28	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 300.877,11	89,00	$ 26.778.063	0	$ -	89,00	$ 26.778.062,52	89	$ 26.778.062,52
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 690.222,15	4,25	$ 2.933.444	4,25	$ 2.933.444,14	0,00	$ -	4,25	$ 2.933.444,14
8,05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES,	UND	$ 101.886,10	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	MARCAS DE IDENTIFICACIÓN										
8,06	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 195.700,07	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
8,07	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN.	UND	$ 113.757,99	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN										
8,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	$ 1.063.020,30	0,00	$ -	0	$ -	0,00	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL				**$ 30.248.377**		**$ 3.470.314,02**		**$ 26.778.062,52**		**$ 30.248.377**
9,00	**ITEMNS NO PREVISTOS.**										
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU	ML	$ 93.818,75	126,80	$ 11.896.218	126,8	$ 11.896.217,50	0,00	$ -	126,80	$ 11.896.217,50

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	CORRECTA INTSLACION.										
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 54.018,75	49,00	$ 2.646.919	49	$ 2.646.918,75	0,00	$ -	49,00	$ 2.646.918,75
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 27.871,25	49,00	$ 1.365.691	49	$ 1.365.691,25	0,00	$ -	49,00	$ 1.365.691,25
NP-04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	$ 80.053,86	487,62	$ 39.035.864	487,62	$ 39.035.864,28	0,00	$ -	487,62	$ 39.035.864,28

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-05	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	$ 24.866,25	89,00	$ 2.213.096	0	$ -	89,00	$ 2.213.096,25	89,00	$ 2.213.096,25
NP-06	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 18.618,75	3,00	$ 55.856	0	$ -	3,00	$ 55.856,25	3,00	$ 55.856,25
NP-07	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UND	$ 10.933,13	57,00	$ 623.188	0	$ -	57,00	$ 623.188,13	57,00	$ 623.188,13
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 38.933,13	3,00	$ 116.799	0	$ -	3,00	$ 116.799,38	3,00	$ 116.799,38
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	$ 25.933,13	57,00	$ 1.478.188	0	$ -	57,00	$ 1.478.188,13	57,00	$ 1.478.188,13
NP-10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye	M2	$ 22.527,38	380,29	$ 8.566.938	380,29	$ 8.566.938,29	0,00	$ -	380,29	$ 8.566.938,29

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	Retiro de Escombros)										
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	$ 740.237,50	6,00	$ 4.441.425	0	$ -	6,00	$ 4.441.425,00	6,00	$ 4.441.425,00
NP-12	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	$ 456.770,28	2,00	$ 913.541	2	$ 913.540,56	0,00	$ -	2,00	$ 913.540,56
SUBTOTAL					**$ 73.353.724**		**$ 64.425.170,62**		**$ 8.928.553,13**		**$ 73.353.724**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 312.405.322		$ 209.714.866,52		**$ 102.690.455,40**		**$ 312.405.322**
ADMINISTRACION 22%					$ 68.729.171		$ 46.137.271		$ 22.591.900		$ 68.729.171
IMPUESTOS 3%					$ 9.372.160		$ 6.291.446		$ 3.080.714		$ 9.372.160
UTILIDAD 5%					$ 15.620.266		$ 10.485.743		$ 5.134.523		$ 15.620.266
IVA 19% (UTILIDAD)					$ 2.967.851		$ 1.992.291		$ 975.559		$ 2.967.851
TOTAL					**$ 409.094.769**		**$ 274.621.618**		**$ 134.473.151**		**$ 409.094.769**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

10. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

Como parte del proceso diagnóstico y de planificación del proyecto, se realizó el levantamiento arquitectónico del área de intervención, con el objetivo de obtener información precisa sobre las condiciones físicas existentes. Esta actividad permitió documentar detalladamente las dimensiones, distribución espacial, materiales y estado de conservación de los elementos arquitectónicos, sirviendo como base técnica para la formulación de las intervenciones necesarias.

El levantamiento se llevó a cabo mediante inspecciones en sitio, registro fotográfico, mediciones directas y representación gráfica en un Esquema Básico Arquitectónico que se anexa al presente informe.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el desarrollo del proyecto se realizó un registro fotográfico sistemático, con el fin de documentar visualmente las condiciones iniciales, el avance progresivo y el estado final de las actividades ejecutadas. Este material constituye un respaldo gráfico que permite evidenciar el cumplimiento de los objetivos propuestos y la correcta ejecución de cada una de las etapas del proceso.

El registro fotográfico se presenta como anexo al presente informe.

12. PLAN AMBIENTAL

Para el contratista es muy importante implementar los programas PMA (Plan de Manejo Ambiental) durante la ejecución del proyecto en el frente de Trabajo, con el fin de buscar un equilibrio Ambiental, y Social; con el fin de realizar obras de mitigación, compensación y/o corrección dependiendo del origen y las consecuencias del impacto generado

Plantear programas y medidas para el manejo de los impactos ambientales y sociales causados sobre los elementos del medio físico, biológico y socioeconómico por la ejecución de las obras del proyecto de una manera ambientalmente sustentable y procesos de prevención, mitigación, restauración y/o compensación ambiental fundamentados en lo ordenado en la Constitución Política de Colombia de 1.991. **(ver anexo informe socio-ambiental).**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

12.1.1. Certificados de escombreras y demás formatos

Estos documentos están detallados en el informe de implementación del plan de manejo ambiental. **(ver anexo informe socio-ambiental).**

13. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS

I. CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.01 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.07 DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al proceso de preparación de superficie de zonas sometidas a la demolición, la cual, implica remover irregularidades nivelar la zona, lo que es esencial para garantizar que la superficie sea uniforme y adecuada para recibir un acabado posterior, como un revestimiento, Una vez que la superficie está debidamente nivelada y alisada, se aplica una capa de mortero. Este mortero no solo actúa como un elemento de unión y protección, sino que también ofrece características de aislamiento, contribuyendo a la eficiencia energética del espacio. Además, el acabado estético que proporciona mejora la apariencia general de la superficie, preparándola para el uso final. así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (M) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1.08 ADECUACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al proceso de preparación de superficie de zonas sometidas a mantenimiento, la cual, implica remover irregularidades nivelar la zona, lo que es esencial para garantizar que la superficie sea uniforme y adecuada para recibir un acabado posterior, como un revestimiento, Una vez que la superficie está debidamente nivelada y alisada, se aplica una capa de mortero. Este mortero no solo actúa como un elemento de unión y protección, sino que también ofrece características de aislamiento, contribuyendo a la eficiencia energética del espacio. Además, el acabado estético que proporciona mejora la apariencia general de la superficie, preparándola para el uso final. así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.09 RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS

Este ítem descrito se refiere al retiro y la disposición final del material de la zona sometida a la remodelación, para cambiar la estética del espacio, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, demoledor, cortadora, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.10 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE APARATOS SANITARIOS

Este ítem descrito se refiere al proceso de retiro y disposición final de aparatos sanitarios como sanitarios de adultos o sanitarios infantiles, los cuales al ser retirados deben contar con una disposición final adecuada y acorde a las normas sanitarias. Esto no solo contribuye a la sostenibilidad del proyecto, sino que también ayuda a prevenir impactos negativos en el entorno.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.14 DESMONTE DE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, el cielo falso y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 3. ACABADOS PISOS Y PAREDES

3.01 IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la impermeabilización de los muros que la requieran, se debe garantizar la limpieza de la zona, se reparan grietas en caso de que las hayan y se humedece el muro o zona de trabajo, posteriormente se mezcla el aditivo SIKA TRANSPARENTE o SIMILAR con agua según las especificaciones del fabricante, se aplica la mezcla sobre el muro utilizando un rodillo o brocha, asegurándose de cubrir toda la superficie de manera uniforme, durante el proceso de curado proteja el muro de la lluvia y el sol directo.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3.02 PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pañete para muros que lo requieran con una proporción 1:4, con un espesor de 1.5 centímetros se debe garantizar el nivel y aplomado del muro a intervenir.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.04 ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de estuco acrílico para humedad en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar el nivel y aplomado del muro a intervenir.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.05 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTERPERIE; ALTA ELASTICIDAD HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS, SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos, sin contenido de plomo ni cromo aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de pintuco o equivalente de igual calidad o superior en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar la uniformidad del color aplicado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.05 VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo TIPO 1 lavable en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar la uniformidad del color aplicado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 4. ENCHAPE PISO Y MUROS

4.01 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CM CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACORT Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales, placas de contrapiso o muros con mortero para recibir acabados en cerámica, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.03 CERAMICA 33X33 (INCLUYE PEGACORT Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contrapiso, con mortero para recibir acabados de piso en cerámica, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.05 GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACORT Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contrapiso, con mortero para recibir acabados de piso en cerámica como lo es el guarda escobas, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros lineales (M) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.06 ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losa estructurales o placas de contrapiso con norte E= 0.04, mortero para recibir acabados de piso en cerámica, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 5. HIDROSANITARIO

5.09 PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL1/2"

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la conexión utilizada en sistemas hidráulicos, específicamente en aplicaciones que involucran tuberías de PVC (cloruro de polivinilo). Este tipo de junta se utiliza para asegurar la estanqueidad y la correcta conexión entre diferentes tramos de tubería, evitando fugas y garantizando un flujo adecuado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 6. CUBIERTA

6,01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cubierta de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

6,02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a un proceso constructivo que implica la provisión y el montaje de estructuras que se utilizan para las zonas sometidas a la adecuación. proporciona una solución funcional y estética para proteger áreas exteriores, combinando materiales de calidad y técnicas de instalación adecuadas para garantizar la durabilidad y la resistencia de la estructura.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra.

6,03 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN).

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a un tipo de techo falso o sistema de revestimiento interior que se construye utilizando láminas de pvc sostenidos por una estructura de perfiles de aluminio. En la adecuación de las zonas sometidas al mejoramiento de espacios interiores, ya que permite transformar ambientes de manera eficiente y estética.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

CAPITULO 7. CARPINTERÍA METÁLICA

7.01 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA – COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E= 6 MM , ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro, elaboración e instalación de ventanas aluminio anodizado corrediza – color mate natural en las áreas que requieran, se debe nivelar y revocar la zona de trabajo adecuadamente, teniendo como máximo evaluador la parte estética y funcional de la ventana instalada.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 8 VARIOS

8.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60X60CM METÁLICA PARA INCRUSTAR

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de instalar lámparas LED de 60x60 centímetros, las cuales deben cumplir con la iluminación del espacio determinado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 9 ÍTEMS NO PREVISTOS

NP-01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de caballetes de las zonas sometidas a adecuación, los caballetes y su estructura previamente indicadas en la

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada en las zonas sometidas a adecuación, los caballetes y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cinta multiseat E:15 en las zonas sometidas a adecuación, los caballetes y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-04 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente, la estructura previamente indicada en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-05 DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60CM TIPO REJILLA

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar lámparas LED de 60x60 centímetros, las cuales ya cumplieron su vida útil y no cumple con la iluminación del espacio determinado

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-06 DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar lámparas led de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 Voltios, las cuales ya cumplieron su vida útil y no cumple con la iluminación del espacio determinado

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-07 DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES EXISTENTES

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar interruptores y toma corrientes, los cuales ya cumplieron su vida útil y no cumplen a satisfacción con su funcionalidad en los espacios determinados

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de instalar lámparas luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 voltios, las cuales deben cumplir con la iluminación del espacio determinado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-09 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de suministrar e instalar los interruptores y toma corrientes necesarios para la funcionalidad necesaria en los espacios determinados.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-10 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la demolición de alistado de pisos implica la remoción de una capa de piso que está hecha de cerámica en la zona sometida a la adecuación

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora, pulidora, demoledor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-11 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de suministrar e instalar de manera adecuada los sanitarios para niños, se verifica que el sitio esté libre de obstáculos y tenga acceso adecuado, se verifica los niveles del piso existente, se conecta la unidad sanitaria a la red de agua potable, se conecta la unidad sanitaria al sistema de desagüe, se verifica que la conexión sea segura y no tenga fugas, se realiza prueba de funcionalidad de la misma.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-12 CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de construir una caja de inspección de aguas lluvias en hormigón de 3.000 psi, con tapa reforzada en acero 3/8" distribuido cada 15 cm, la caja de inspección tendrá un área libre interna de 0,8 m X 0,8 m, y un espesor de muro de 10 cm en la base y en las diferentes caras de la misma.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el informe técnico de obra N° 02 correspondiente al frente de trabajo CDI PEQUEÑOS PENSADORES, se registran las actividades ejecutadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el 19 de marzo de 2025 y el 16 de abril de 2025, periodo en el cual el avance físico de actividades es del 100,00%, es decir a la fecha del presente informe, las actividades presupuestadas, se encuentran desarrolladas en su totalidad.

Es de reconocer los esfuerzos que han realizado tanto el equipo contratista de obra, como el equipo de interventoría, teniendo en cuenta la complejidad que representan obras de reparación y mejoramiento de inmuebles que se encuentran en estado de deterioro, el cual es evidente por una presunta falta de mantenimiento.

Como producto final se entrega un área intervenida adecuada y funcional, no obstante, cabe aclarar que dentro de las actividades contractuales y ajustándonos a las necesidades MÁS BÁSICAS, no se incluyó el mantenimiento de carpintería metálica, pese a ello algunos marcos internos fueron retocados con pintura en esmalte por estética en la entrega, así las cosas, se realiza la entrega del MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, que será clave para la conservación del inmueble.

Se anexan informes de seguimiento semanal donde se encuentran los registros fotográficos correspondientes a las 4 últimas semanas de ejecución.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

15. ANEXOS

15.1. Informe del aseguramiento de la calidad No. 02

15.2. Informe cumplimiento de SST No. 02

15.3. Informe ambiental No. 02

15.4. Plan de contingencia

15.5. Esquema básico arquitectónico

15.6. Registro fotográfico No. 02

ELABORÓ

ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
R/L CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO24
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ

NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
R/L AL CUBO INTEGRAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización